

PLANINITIATIV

Industriområde Tengsareid III, gnr. 48 bnr. 10 - Haganeset

Eigersund kommune

13.03.2020



INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	2
1. INNLEDNING	3
2. KORT PRESENTASJON AV PLANIDÉEN (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)	12
3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE (Jf. §1 andre ledd bokstav b og f).....	13
4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)	14
5. KONSEKVENsutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l).....	17
6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING	17
7. VEDLEGG	18

1. INNLEDNING

Planinitiativet gjelder igangsetting med privat reguleringsplan for Industriområde Tengsareid III gnr.48 bnr.10 – Haganeset.

Planinitiativet oversendes i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 1 og 2, og prop. 149 L.

Notatet omtaler premissene for videre planarbeid og redegjør for forhold som er lista opp i § 1 punkt a) til l) i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl).

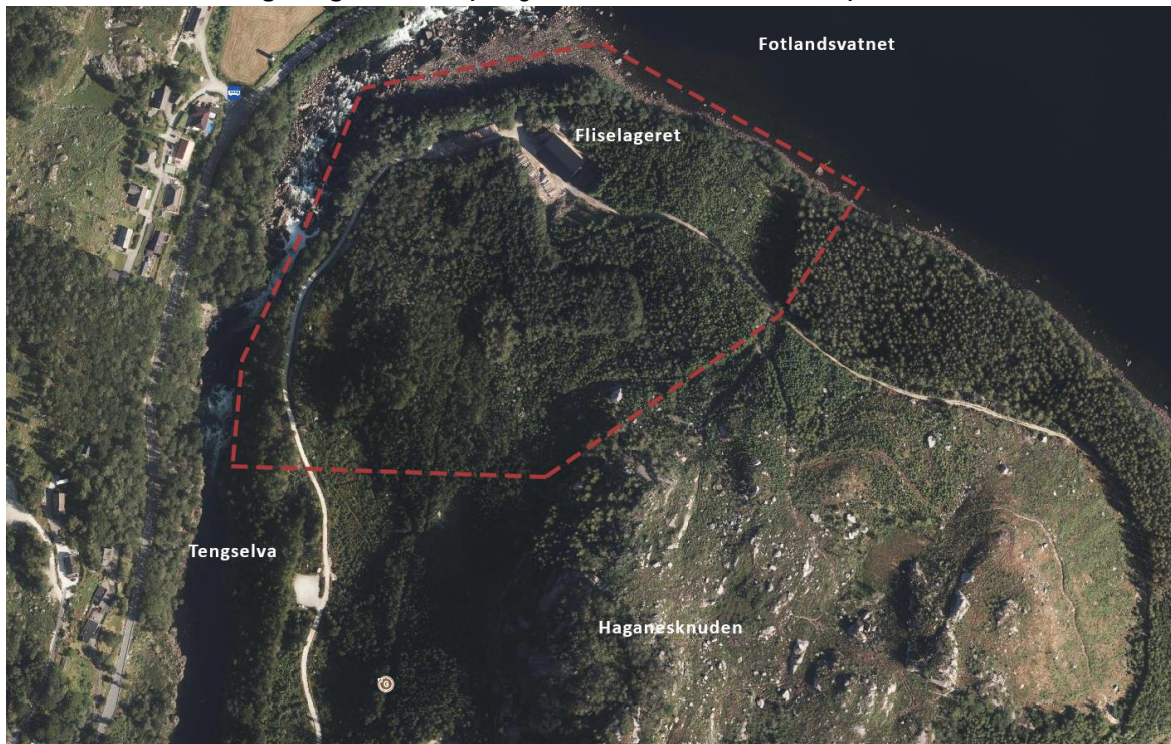
1.1. Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	Vial AS
	Kontaktperson	Stina Tran Huynh
	E-post	sh@vial.no
	Telefon	995 49 620 / 994 231 00
Forslagstiller	Firma	Skog AS
	Kontaktperson	Hans Petter Bøgh Hafsø
	E-post	hp@pbhholding.no
	Telefon	988 24 848

1.2. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Formålet med reguleringen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende anlegg som adkomst, parkering, gangveier og grønnstruktur. Næringen skal bestå av industri- og lagerbebyggelse. Dette er i tråd med gjeldende kommuneplan for Eigersund. Planen vil bidra til en hensiktsmessig utvidelse av dagens næringsområde.

1.3. Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)



Figur 1 Oversiktskart over dagens arealbruk.

1.3.1. Planavgrensning og lokalisering

Planområdet befinner seg på Tengsareid i Eigersund kommune, 3,7 km fra Egersund sentrum. Planavgrensningen omfatter et areal på ca. 106 daa som eies av Skog AS. Foreslått plangrense går fra naboreguleringen «Reguleringsplan for industriområde Tengsareid II G/Bnr 48/10 M.fl» i sør og strekker seg nordover mot Fotlandsfossen og Haganeset i øst, se Figur 1. Planavgrensningen har tatt utgangspunkt i avgrensningen i kommuneplanen.

1.3.2. Beskrivelse av planområdet

Dagens arealbruk, eiendomsforhold og tilstøtende arealbruk

Planområdet består i dag av en grusveg som blir brukt som adkomst til fliselageret og Fotlandsvatnet i nord. Deler av Tengselva og Fotlandsvatnet ligger innenfor planområdet. Resterende areal består av skog og noe fast mark. Det eneste som finnes av bebyggelse innenfor planområdet i dag er fliselageret.

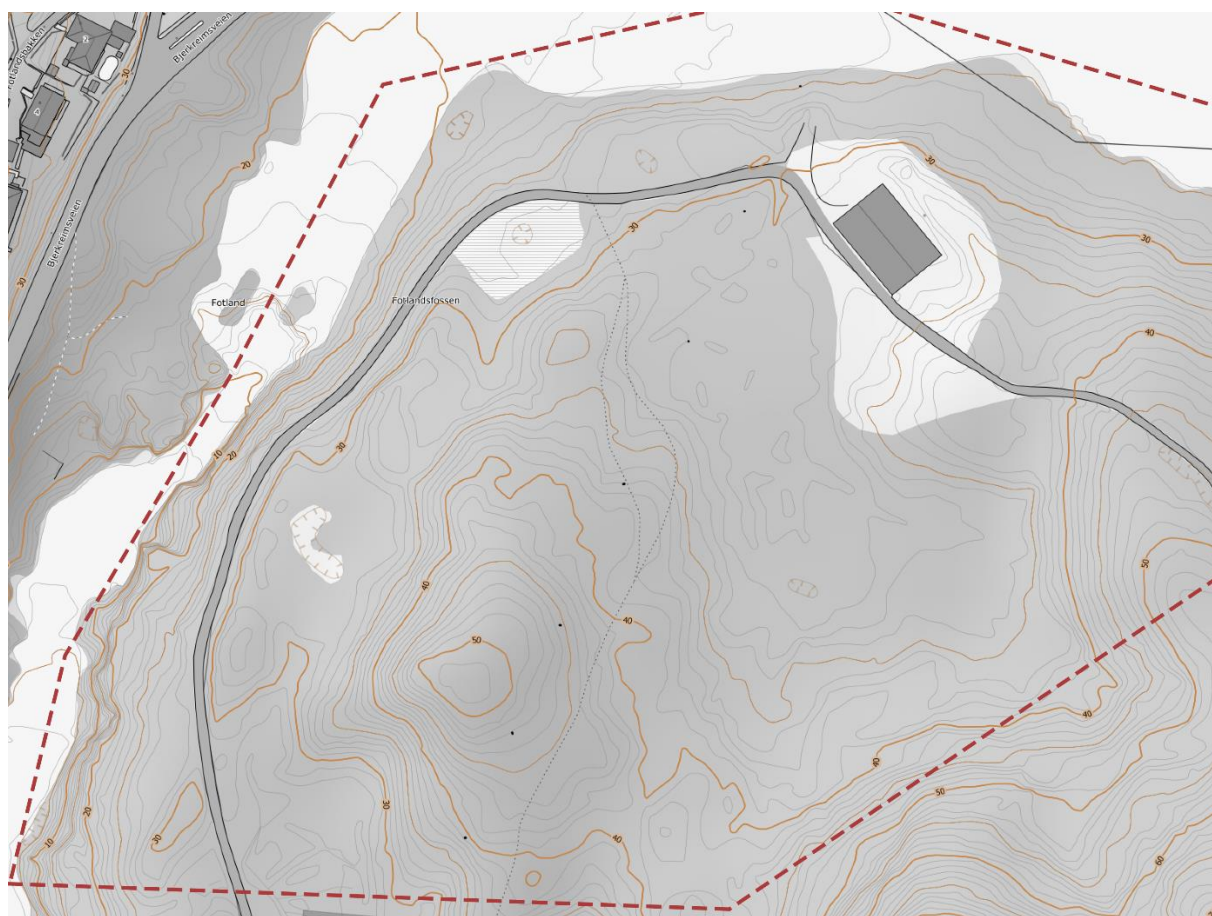
Planområdet ligger i yttergrensen av et næringsområde hvor landskapet omringes av innsjø og elv, og friluft og natur. Planavgrensningen går i Tengselva, som er en del av det vernede vassdraget Bjerkreimselva. Vassdraget er et rekreasjonsområde med en større foss, Spinnerihølen, med muligheter for laksefiske. Tilstøtende eiendommer i «Reguleringsplan for industriområde Tengsareid II G/Bnr 48/10 M.fl» mot sør er i gjeldende reguleringsplan regulert til næring samt parkbelte og friluftsområde. Lengre sør består området av etablert næring.

Stedets karakter, struktur og bebyggelse

Bebyggelsen i næringsområdet er plassert i klynger. Volumene varierer fra medium-store til store industri- og lagerbygninger. Tengsareid er et område som domineres av næring i form av industri, kontor og lager, og stedets karakter viser preg av dette.

Landskap

Det høyeste i punktet i planområdet er på 50 moh. Tengselva renner på vestsiden av planområdet og starter på 23 moh. Dette gir et variert og særpreget landskap styrt av berggrunnsstruktur og løsmasser.

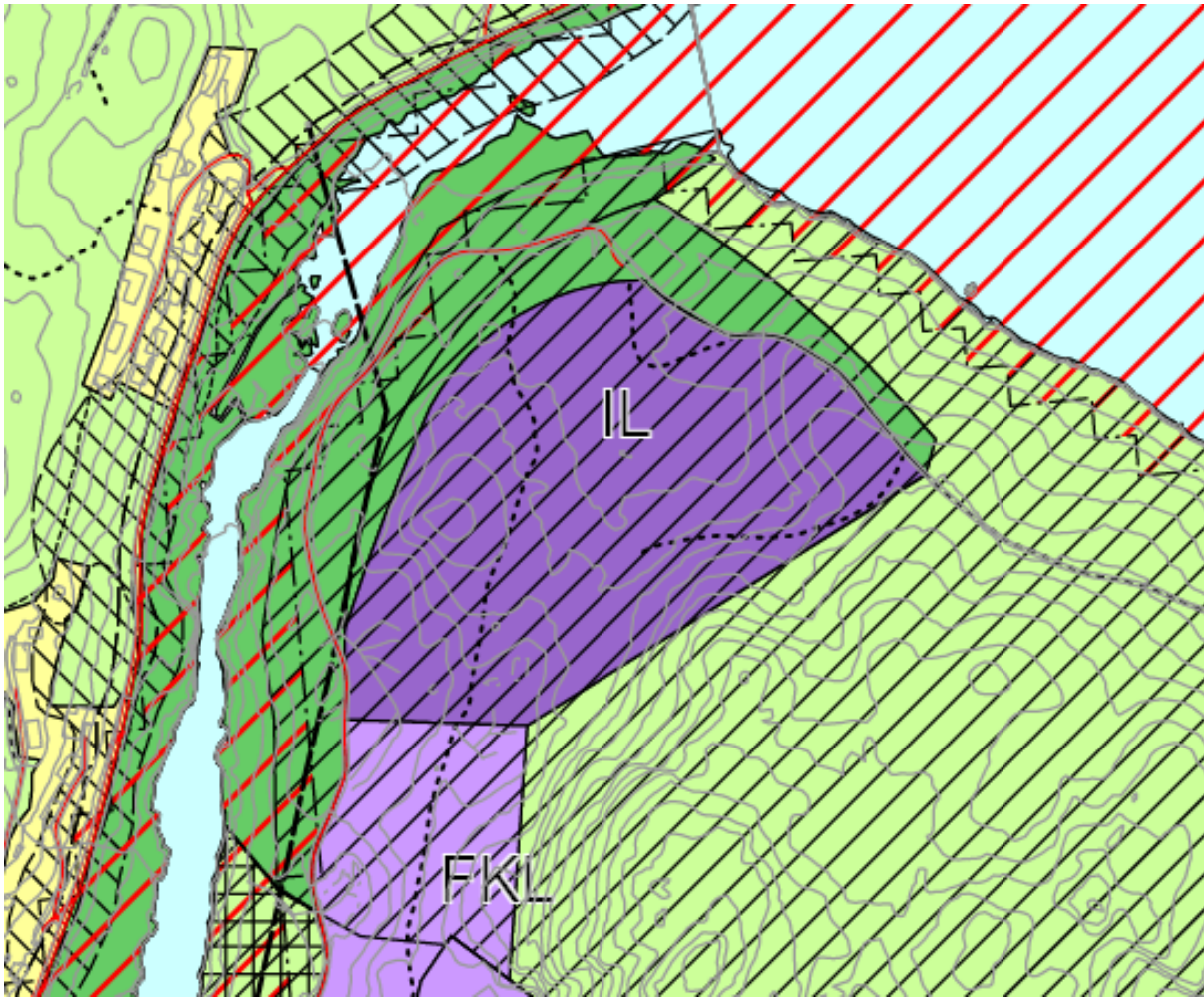


Figur 2 Høydekurver i planområdet.



Figur 4 Kart over funksjoner i nærområdet

1.4. Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)



Figur 5 Kommuneplan 2018-2030 for Eigersund.

1.4.1. Nasjonale forventninger

Nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging, vedtatt 14.mai 2019:

- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for verdiskaping og næringsutvikling i alle deler av landet og mobiliserer og utvikler bedrifter og næringsmiljøer til å hevde seg nasjonalt og internasjonalt.
- Fylkeskommunene og kommunene stimulerer til grønn omstilling, innovasjon, vekst i nye arbeidsplasser og et inkluderende arbeidsliv og setter av tilstrekkelige arealer som ivaretar samfunnets behov.
- Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesse.

1.4.2. Statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR)

I mars 2020 er det ingen gjeldende SPB'er.

Følgende statlige planretningslinjer (SPR'er) har relevans for planen:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
Formålet er å bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:
 - Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
 - Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
Formålet er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilder, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

1.4.3. Forhold til overordnede planer og føringer

I Regionplan for Dalane 2019-2030 er det lagt føringer for næringsvirksomhet. Lokalisering av næringsvirksomhet skal være basert på virksomhetens areal- og transportegenskaper etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted (ABC-prinsippet).

1.4.4. Forholdet til kommuneplan

Planområdet er dekket av Sentrumsdel og Kystdel med Hellevik i kommuneplanens arealdel 2018-2030, og er vist som fremtidig næringsvirksomhet med industri/lager og friområde/grønnstruktur. I tillegg er deler av planområdet vist som hensynssone for landbruk og faresone for flom, se Figur 5. I bestemmelser og forutsigbarhetsvedtak for kommuneplanens arealdel 2018 - 2030 er det bestemt at:

- §3.1 Rekkefølgekrav til følgende adkomster/ avkjørsler/kulturminner mm:
 - b. Før utvidelse av industriområde IKL på Tengs kan skje, må kryss eller rundkjøring ved Fv44 være etablert iht. til gjeldene veinormaler.
- § 7.3 Kjøpesenter og plasskrevende handel, jf. pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 5
Det skal ikke etableres kjøpesenter utenfor eksisterende og fremtidige sentrumsområde S1 og S2. Detaljhandel og dagligvarehandel er ikke tillatt utenfor viste sentrumsområder i kommuneplanen. Lokalisering av plasskrevende handel skal henvises til S1.1, S2 og S3.
- §7.7 Næringsvirksomhet jf. pbl. §§ 11-9 og 11-10
Områdene for erverv er byggeområder for industri, kontor, og annet erverv og avgrensningen av bruken fremkommer i form av bruk av benevnelse I (industri), K (kontor), L (lager). Annen arealbruk er ikke tillatt. Treningssentre kan etableres innenfor næringsområder.
- § 7.7.2 Næringsareal Tengs IKL, jf. pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 5
Ved regulering skal en legge vekt på å ivareta estetikk og landskapstilpasning av hensyn til Bjerkreimsvassdraget når det gjelder materialbruk, høyder og volum. Tilføyelse etter drøftingsmøte: For fremtidig næringsområde IKL Haganeset skal det legges vekt på å beholde vegetasjon mot vassdraget. Overvann skal håndteres lokalt og utbyggingen skal ikke medføre økt avrenning til vassdrag. Utbyggingen av området skal ikke medføre økt utslipp til vassdrag i form av forurensede stoffer. Tiltak for å forebygge flom og forurensning kan være infiltrasjon og fordrøyning. Bebyggelsen som ligger nærmest vassdraget skal ha en maksimal gesimshøyde på 7 meter.
- § 10.3 Vassdrag, jf. pbl § 11-11 nr. 3 og 5
 - b. Sone langs vassdrag (pbl. § 11-11 nr. 5) Innenfor følgende vassdragsbelter er det forbud mot tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, herunder sprenging, utfylling og graving, men der hensynssone flomsone går foran dersom denne er større:
 - o 100-metersbeltet på begge sider av Bjerkreimsvassdraget og Hellelandsvassdraget.

Unntak: Naturvennlig tilrettelegging for å ivareta allmenne friluftsinnteresser og landbruk, og som forutsetter kryssing av eller adkomst til vassdrag, unntas fra forbudet.

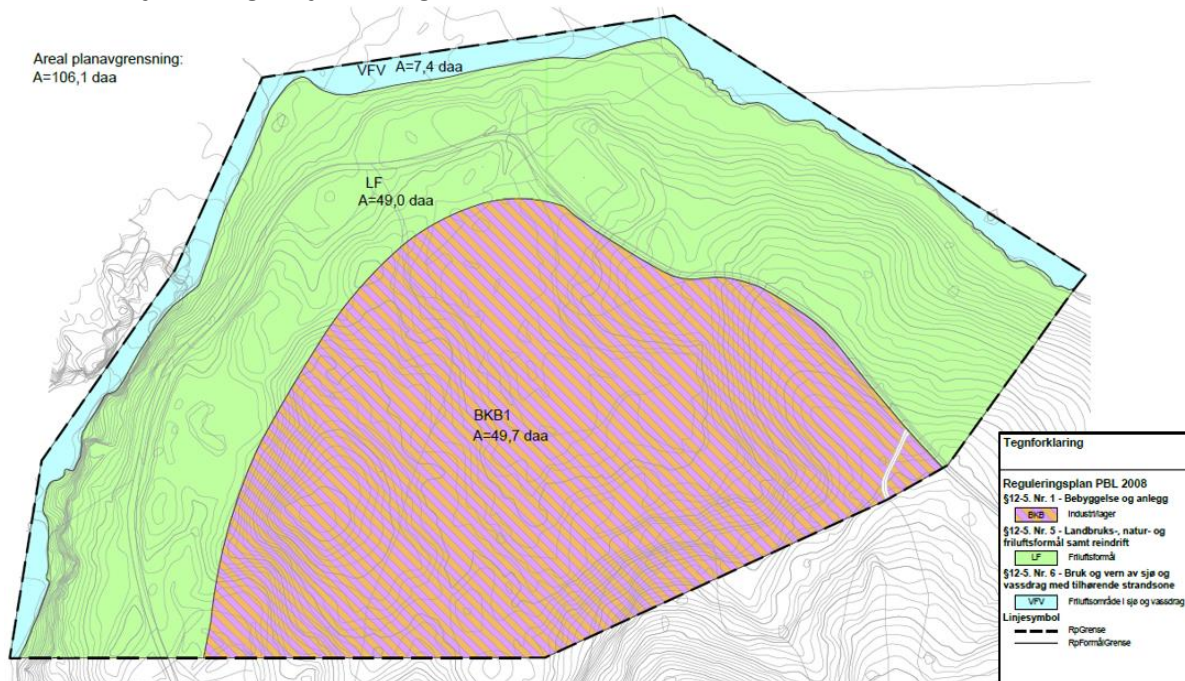
- 11.3 Sone med angitte særlige hensyn jf. pbl. §§ 11-8 og 11-9 nr. 6
 - c. Hensynssone bevaring av naturmiljø (H560). Bjerkreimsvassdraget skal forvaltes iht. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.
 - f. Hensynssone med særlig hensyn til friluftsliv og grønnstruktur (H530). Omfatter viktige og særpregende områder med høy verdi som nærfriluftsområder. Det er ikke tillatt med fysiske inngrep i områdene utover tiltak som tilrettelegging for allmenheten bruk av området i form av stier, turveier, rasteplasser o.l.. Innenfor hensynssone grønnstruktur er det tillatt å legge til rette for friluftsliv. Normal drift av utmark, jakt og fiske er tillatt. Innenfor hensynssone grønnstruktur tillates ikke tiltak som kan forringe områdenes kvaliteter.
 - For område vist som hensynssone/grønnstruktur på begge sider av Bjerkreimsvassdraget på Tengs kan det etableres tiltak med sikte på å aktivisere og gjøre området mer tilgjengelig mht. opplevelse av elven, historie og fiskeri. Det vil kunne etableres parkeringsplasser, stier, toalett, informasjonstavler, utkikksplasser m.m. Det er ikke krav om reguleringsplan for disse tiltakene.

1.4.5. Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

I reguleringsplan gnr. 48 bnr. 10 m.fl. Tengsareid ble det varslet innsigelse fra Statens vegvesen pga. manglende rekkefølgekrav i tilknytting til tidligere regulert rundkjøring i krysset til Rv 44. Etter flere drøftingsmøter ble denne innsigelsen trukket. Innsigelsen ble trukket på vilkår av at det ikke vil bli fremmet forslag til nye utbyggingsområder i dette området uten et rekkefølgekrav om utbygging av krysset.

2. KORT PRESENTASJON AV PLANIDÉEN (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

2.1. Funksjonell og miljømessig kvalitet



Figur 6 Skisse -planidé.

Planområdet ligger i et naturlig skoglandskap. I dag er store deler av planområdet ubebygd, og har dermed gode solforhold. Området er eksponert for vind fra nordvest og sørøst. Det er ingen kjente lokalklimatiske forhold. Planområdet ligger i et fint naturområde som har mange gode kvaliteter.

2.2. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges å utvide næringsområde på Tengsareid ved å etablere industri/lager med tilhørende anlegg som adkomst, parkering, gangveier og grøntstruktur. Planområdet har et areal på ca. 106 daa. Planforslaget vil sørge for å ivareta tilstrekkelig med friområde/grønnstruktur som en buffer mot Tengselva og Fotlandsvatnet. Det er satt av et grøntbelte på ca. 80 meter som utgjør omtrent halvparten av arealet i planavgrensningen. Næringsformålet utgjør et areal på ca. 50 daa.

2.3. Utbyggingsvolum og byggehøyder

For å få et sammenhengende og jevnt estetisk uttrykk i næringsområdet på Tengsareid er det et ønske om å benytte tilsvarende utbyggingsvolum og byggehøyder som i naboreguleringene.

3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE (Jf. §1 andre ledd bokstav b og f)

3.1. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Forhold til analyse av området/nærområdet og generelle virkninger utenfor planområdet

Planområdet vil bli en del av et større næringsområde på Tengsareid. Planforslaget er i tråd med overordnet plan og er i kommuneplanen avsatt til fremtidig næring med industri og lager. Planforslaget legger til rette for flere arbeidsplasser i Egersund sentrum, noe som er positivt da kommunen ønsker ca. 1000 nye arbeidsplasser innen 2030. Planen vil bidra til en hensiktsmessig utvidelse av dagens næringsområde og møte det økende behovet for flere arbeidsplasser i Egersund.

Omgivelser og landskap

Planområdet er i dag ubebygget og ligger lengst nord på Tengsareid. Planforslaget vil medføre endringer i landskapsbildet. Generelt vil virkning av området være positivt for landskapsomgivelsene med tanke på opphold og å gjøre det mer tilgjengelig for mennesker.

Økt trafikk og støy

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger, og vil medføre økt trafikk og støy. Før utvidelse av industriområde IKL på Tengsareid kan skje, må kryss eller rundkjøringen ved Fv. 44 være etablert iht. til gjeldene veinormaler. Det vil være behov for å vurdere helheten i trafikkløsningen og adkomster internt i planområdet.

Barn og unges interesser

Ved å legge til rette for en grønn buffer langs Tengselva og Fotlandsvatnet med turveg, vil friområdet holdes fri for trafikk. Det skaper tryggere omgivelser for barn og unge å ferdes rundt i friluftsområdet.

Naturmangfold

Det er ikke registrert noen viktige naturarter innenfor planområdet, jf. kartbaser på nettsidene Miljødirektoratets Naturbase og Temakart Rogaland, utført 25.10.2019.

Kulturverdier

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet, jf. kartbaser på nettsidene Kulturminnesøk og Miljødirektoratets Naturbase, utført 25.10.2019.

3.2. Aktuelle utredningstema

Se planprogrammet for aktuelle utredningstema.

4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

4.1. ROS-sjekkliste

For å få en oversikt over risiko og sårbarhet i planområdet er det tatt en gjennomgang av uønskede hendelser i form av en sjekkliste for dagens situasjon. Uønskede hendelser kommenteres i punkt 4.2.

Forhold som kartlegges		Vurdering		Utrednings-punktnr/Kommentar
NATURRISIKO				
Sikkerhetsklasse for tiltak i planområde	Oppgi sikkerhetsklasse eller akseptkriterie etter konsekvens: F1- liten, F2 middels, F3 stor	Ja	Nei	F1/F2/F3
Skred/ras/ ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord og fjell)	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		X	
	Er området geoteknisk ustabil? Er det fare for utglidning/setninger på tilgrensende område ved masseutsifting, varig eller midlertidig senking av grunnvann m.v.?		X	
Flom/stormflo	Er området utsatt for springflo/flom i sjø?	X		F1
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, (lukket bekk?)	X		
	Kan drenering føre til oversvømmelser i nedenforliggende områder?		X	
Radon	Er det radon i grunnen?	X		F1
Ekstremvær	Kan området være ekstra eksponert for økende vind/ekstremnedbør som følge av endring i klima?		X	
Lyng/ Skogbrann	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for bebyggelse?	X		F1
Regulerte vann	Er det åpent vann i nærheten, med spesiell fare for usikker is eller drukning.	X		F3
Terrengformasjoner	Finnes det terrengformasjoner som utgjør en spesiell fare (stup etc.)	X		

<u>VIRKSOMHETSRIKIO</u>				
Tidligere bruk	Er området (sjø/land) påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter? • Industrivirksomhet, herunder • avfallsdeponering? • Militære anlegg, fjellanlegg, • piggtrådsperringer? • Gruver, åpne sjakter, steintipper etc? • Landbruk/gartneri?		X	
Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	Er nybygg i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt risiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?		X	
	Er nybygg i området uforsvarlig? Vil nybygging utgjøre en økt risiko for omliggende bebyggelse dersom spredning?		X	

Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing	Er nybygg i nærheten uforsvarlig?		X	
	Vil nybygging legge begrensinger på eksisterende virksomhet?		X	
Høyspent	Går det høyspentmaster eller jordkabler gjennom området som påvirker området med magnetiske felt?		X	
	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		X	
TRAFIKK				
Ulykkespunkt	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området? Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet?		X	
Farlig gods	Er det transport av farlig gods gjennom området? Foregår det fyllings/tømming av farlig gods i området?		X	
Myke trafikanter	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området? (Ved kryssing av vei, dårlig sikt, komplisert trafikkbilde, lite lys, høy fart/fartsgrense?) - Til barnehage/skole - Til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg - Til forretninger - Til busstopp		X	
Støy- og luftforurensning	- Er området utsatt for støy? - Er området utsatt for luftforurensning f.eks. eksos fra biler, utslipp fra fabrikker? - Er området utsatt for svevestøv fra piggdekk/masseuttak eller lignende?	X		F2
Ulykker i nærliggende transportårer	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området i forbindelse med? - Hendelser på vei - Hendelser på jernbane - Hendelser på sjø/vann/elv - Hendelser i luften		X	
SAMFUNNSSIKKERHET				
Kritisk infrastruktur	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området? - Elektrisitet - Tele, data, og TV-anlegg - Vannforsyning - Renovasjon/spillvann - Veier, broer og tunneler (særlig der det ikke er alternativ adkomst) - Finnes det alternativ tilgang/forsyning ved brudd/bortfall?		X	
Høyspent/ energiforsyning	Vil tiltaket endre (svekke) forsyningssikkerheten i området?		X	
Brann og redning	Er det spesielle fare for terror eller kriminalitet i området? (ved plassering av utsatt virksomhet i området) - Er tiltaket i seg selv et sabotasje/terrormål? - Er det terrormål i nærheten?		X	
Skipsfart 1	Er det planlagt en sjønær utbygging? Vil dette få konsekvenser for farleder eller strømforhold?		X	
Skipsfart 2	Er det fare for at skipstrafikk fører til: - Utslipp av farlig last - Oljesøl - Kollisjon mellom skip - Kollisjon med bygning		X	

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Kollisjon med infrastruktur | | | |
|--|---|--|--|--|

4.2. ROS-analyse

4.2.1. Flom og stormflo

Fotlandsvatnet og Tengselva er innenfor aktsomhetssone for flom. Maksimalvannstandstigning vil være på 8 m ifølge NVE. På grunn av store høydeforskjeller mellom elven og næringsområdet, vurderes konsekvensen som liten.

4.2.2. Radon

Det er ikke foretatt radonmåling på stedet. Radonaktsomhetsgraden i planområdet varierer mellom moderat til lav og usikker ifølge kartdata fra NGU. Oversikt over Rogaland viser at forekomst av radon er ikke spesielt høy i Egersund området, dvs. 100 Bq/m³. Områdene som er usikre bør undersøkes nærmere.

4.2.3. Lyng/skogbrann

Brann kan utsette planområdet for fare. Sannsynligheten for at det skal skje er relativt liten, da det er sjeldent tørke og lange perioder uten nedbør.

4.2.4. Regulert vann og terrengformasjoner

Nord- og vestsiden av planavgrensningen går delvis i Tengselva og Fotlandsvatnet. Vassdraget er et rekreasjonsområde og vil dermed få besøkende i området. Det er relativt bratt fra den eksisterende grusvegen og ned til elven. Ulykker og drukninger kan forekomme og konsekvensen vurderes derfor som stor. Sikkerheten i forhold til skråningen ned til rekreasjonsområdet bør undersøkes nærmere i planutarbeidelsen.

4.2.5. Støy- og luftforurensning

Planområdet ligger ved et næringsområde med både fabrikker og avfallsstasjon. Avfallsbehandlingen kan medføre støvutslipp. Konsekvensen for støy- og luftforurensning vurderes som middels. Støy- og luftforurensning er noe som bør undersøkes nærmere i utarbeidelsen av planen.

5. KONSEKVENsutREDNING (Jf. § 1 andre ledd bokstav I)

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) [§ 6](#) og [§ 8](#) skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn konsekvensutredes.

Formålet med planen er å legge til rette for næring med hovedformål industri- og lagerformål, men en utnyttelse som er høyere enn 15 000 m². iht. forskriften om konsekvensutredning stilles det dermed krav om konsekvensutredning:

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Vedlegg 1 definerer følgende konsekvensutredning:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Det er utarbeidet planprogram.

6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING

6.1. Planprosess

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til §4-2.

6.2. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planforslaget berører ingen særskilte fagmyndigheter innenfor planområdet. Forslagsstiller har råderett over planområdet. Tilgrensede naboer vil bli hørt på vanlig måte.

Planavgrensningen går i Tengselva. Tengs og Fotlandsvannet fiskeeierlag kan berøres av planinitiativet.

6.3. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved oppstart

- Kommunen
- Berørte grunneiere, festere og naboer
- Fylkesmannen
- Fylkeskommunen
- Statens vegvesen
- Andre fagmyndigheter (i henhold til kommunens varslingslister)

- Andre lag og organisasjoner (i henhold til kommunens varslingslister)

6.4. Medvirkningsprosess

6.4.1. Varsel om oppstart

Varsel om oppstart sendes til alle berørte interesser som nevnt ovenfor. Det varsles i en lokalavis. Varselet kunngjøres også på kommunens hjemmeside. På hjemmesiden gjøres planinitiativet og forslag til planprogrammet tilgjengelig.

7. VEDLEGG

Vedlegg til planinitiativet:

1. Vedlegg 1 – planavgrensning