

PLANINITIATIV

Bjerkreim Næringsområde

Bjerkreim kommune

08.06.2020



North Sea
Energy Park

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE	1
1. INNLEDNING	2
2. KORT PRESENTASJON AV PLANIDÉEN (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)	9
3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE (Jf. §1 andre ledd bokstav b og f).....	9
4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)	11
5. KONSEKVENsutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l).....	11
6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING	12
7. VEDLEGG	12

1. INNLEDNING

1.1. Bakgrunn

Kraftkrevende industri kommer i økende grad til å bli en sentral ressurs og innsatsfaktor for næringslivet og samfunnet, og har potensialet til å bli en viktig type næring for Norge i fremtiden.

I Regionalplanen for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030 er det lagt stor vekt på vekst og utvikling, som kan bidra til at regionen blir et godt sted å bo, drive næring og reise i. Som en del av handlingsprogrammet skal Dalane satse på å skape flere arbeidsplasser tilknyttet reiselivet i regionen. Dette skal gjøres gjennom å styrke satsningen innen kraftkrevende industri, fornybar energi og bærekraftig mineralnæring. Regionen ser for seg at ny kraftkrevende industri kan bli et nytt satsningsområde.

I tråd med regionalplanen ønsker Bjerkreim kommune, Dalane Energi og Hetlandsskogen å inngå et offentlig-privat samarbeid (OPS) om å legge til rette for etablering av kraftkrevende industri som åpner for denne type industri på Bjerkreim. Planområdet er i dag uregulert og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for kraftkrevende industri med tilhørende infrastruktur. Planområdet skal primært reguleres til industriformål.

Planinitiativet gjelder igangsetting med offentlig-privat samarbeid med reguleringsplan for gnr. 80 bnr.8.

Planinitiativet oversendes i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 1 og 2, og prop. 149 L.

Notatet omtaler premissene for videre planarbeid og redegjør for forhold som er listet opp i § 1 punkt a) til l) i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl).

1.2. Ansvarlige

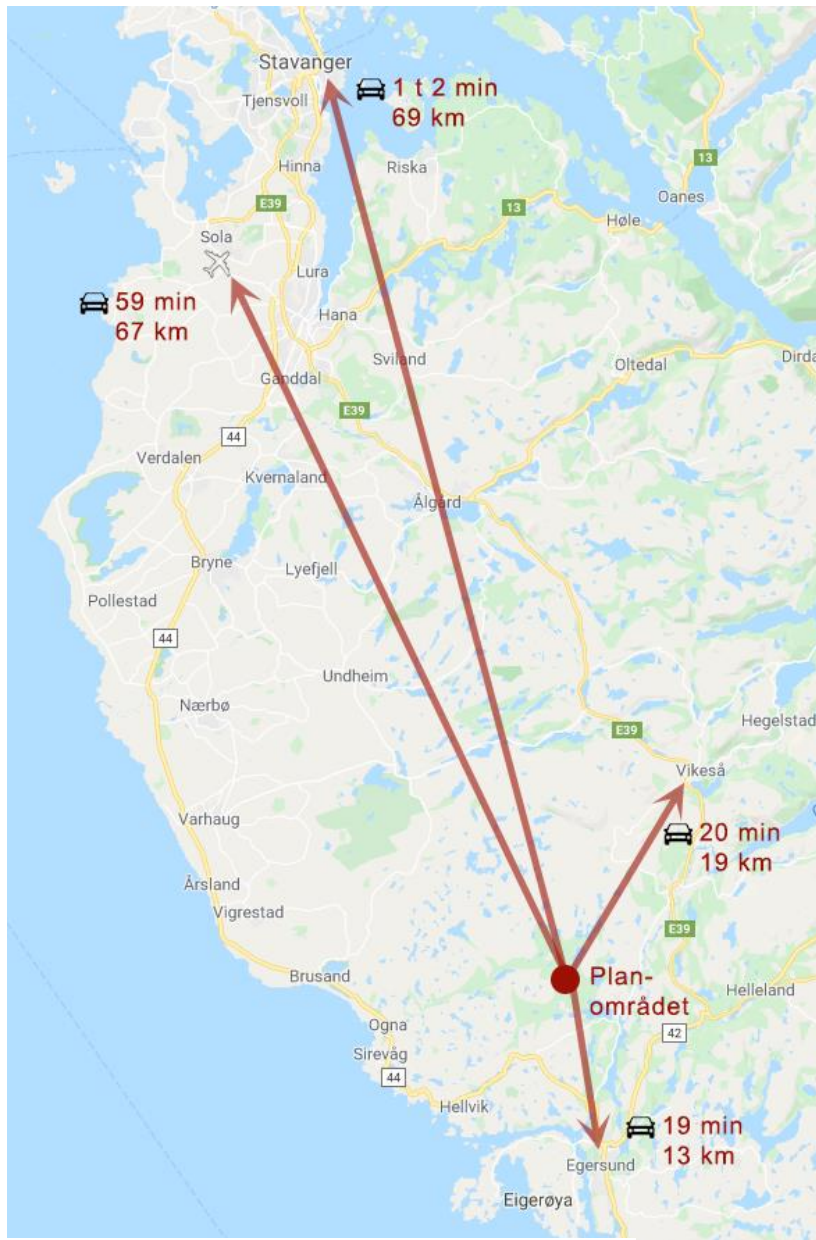
Fagkyndig	Firma	Vial AS
	Kontaktperson	Stina Tran Huynh
	E-post	sh@vial.no
	Telefon	995 49 620 / 994 231 00
Forslagstiller	Firma	Hetlandsskogen AS
	Kontaktperson	Hans Petter Bøgh Hafsv
	E-post	hp@pbhholding.no
	Telefon	988 24 848

1.2. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av kraftkrevende industri med tilhørende infrastruktur. Området skal primært reguleres til industriformål.

1.3. Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

1.3.1. Planavgrensning og lokalisering



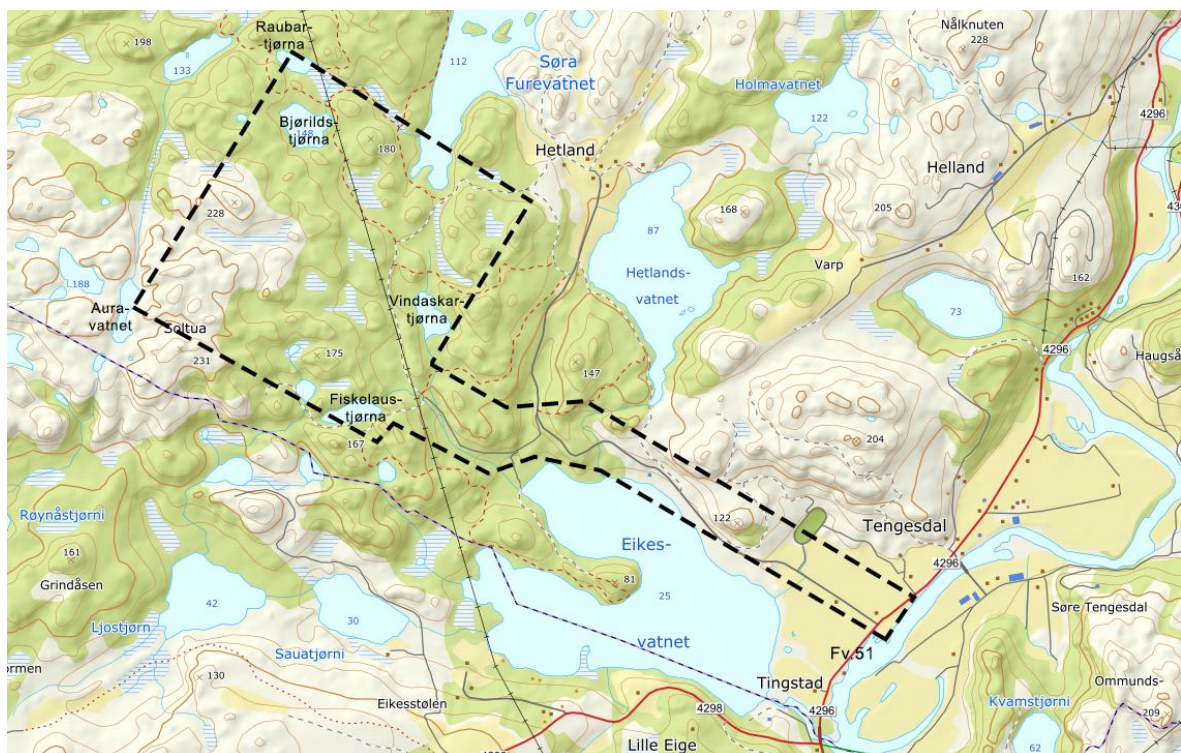
Figur 1 Lokalisering av planområdet i forhold til viktige knutepunkter.

Planområdet ligger i Bjerkreim kommune, ca. 19 km sørvest for Vikeså og grenser til Eigersund kommune. Planområdet ligger vest for fv.51 og vil få adkomst via denne vegen, se Figur 2.

Det er omtrent 67 km fra Stavanger lufthavn og 69 km fra Stavanger sentrum til planområdet, som tilsvarer rundt 1 time kjøretid. Planområdet ligger 13 km nord for Eigersund sentrum, som er et regionsenter i Rogaland.

Kartet i Figur 2 viser området det varsles oppstart for. Planavgrensningen omfatter et areal på ca. 2500 daa, og er i gjeldende kommuneplan avsatt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er viktig å sikre tilstrekkelig areal til etablering av kraftkrevende industri, samt adkomstveg inn til planområdet.

Planavgrensningen strekker seg fra avkjørselen i fv. 51 og går ca. 2.8 km innover i retning vest. Deretter blir planområdet avgrenset av Fiskelaustjørna i sør, Auravatnet i vest, Raubartjørna i nord og går på tvers av Søra Furevatnet, før det går ned til Vindskartjørna i øst, slik som illustrert på Figur 2.



Figur 2 Området det varsles oppstart for.

1.3.2. Beskrivelse av planområdet

Planområdet er i dag uregulert og avsatt til LNFR-område i kommuneplanen. I dag er store deler av planområdet ubebyggt og ligger i et naturlig skog- og fjellandskap. Største delen av planområdet er skogbevakst, men består også av flere tjern, elver, bekker og myrer. Villsbekken og Fossåna er elvene som renner gjennom planområdet. Eikesvatnet i sør og Søra Furevatnet og Hetlandsvatnet i nord, grenser til eller ligger delvis innenfor planavgrensningen.

Sentralnettet for kraftanlegget går på tvers av planområdet, og nærmeste rød trafostasjon ligger med en luftavstand på 5.3 km sørvest fra planavgrensningen. Det vil kunne forsyne planområdet med strøm.

Avkjørselen inn til Hetland fra fv.51 er en eksisterende adkomstveg inn til planområdet. Det vil være behov for en oppgradering av adkomstvegen samt sikre videre adkomst innover i planområdet.

Store deler av planområdet ligger innenfor gårds- og bruksnummer 80/8 som eies av Hetlandsskogen AS. Siden det kan være behov for å oppgradere den eksisterende adkomstvegen, er det valgt å ta med deler av gård- og bruksnummer 81/12, 81/4, 8/3/1 og 81/1, for å sikre tilstrekkelig adkomst til planområdet. Størrelsen på planområdet kan bli redusert/endret i løpet av planprosessen.

Tilstøtende arealer består i hovedsak av nåværende LNFR-arealer og noe gårdsbruk. Adkomstvegen inn til planområdet grenser både til jordbruksarealer, Tengesdal Travbane samt gårdsbruk.

Landskapet består av kupert terreng. Høyeste punktet er Soltua, vest i planområdet, som ligger 220 moh.

1.4.Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

1.4.1. Forhold til overordnede planer og føringer

- **Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)**

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget).

- **Forurensningsloven-/forskriften**

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og fylkesmannen mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

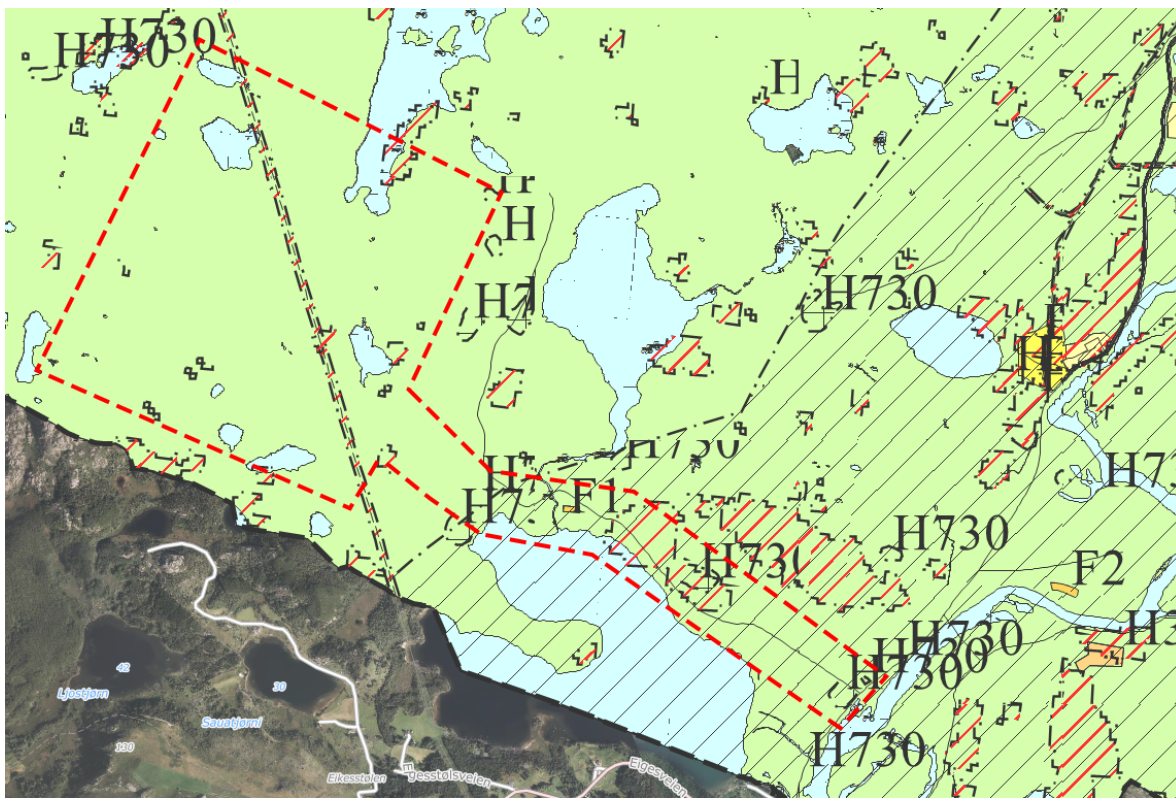
- **Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 12.06.2015**

Dokumentet samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.

- **Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (2018)**
Formålet er å bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).
- **Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)**
Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.
- **RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen:**
Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:
 - Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
 - Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser
- **Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)**
Formålet er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilder, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner.
- **Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)**
Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.
- **Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030**
Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane ble vedtatt av fylkestinget 11. juni 2019. Planen omfatter de fire kommunene Bjerkreim, Eigersund, Lund og Sokndal, og hensikten med planen er å legge til rette for vekst og utvikling, og hjelpe til at Dalane blir et godt sted å bo, drive næring og reise i. Planen inneholder mål, strategier, retningslinjer for langsiktig areal- og transportplanlegging, og et handlingsprogram med tiltak.

Det er blant annet et ønske om å utvikle næringslivet gjennom styrkning av eksisterende virksomheter og ved å skape nye arbeidsplasser i regionen. Dette gjennom å styrke satsingen innen fornybar energi, bærekraftig mineralnæring og ny kraftkrevende industri.

1.4.2. Forholdet til kommuneplan



Figur 3 Utsnitt fra kommuneplanen.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til LNFR-område. Deler av planområdet omfattes av H370, hensynssone for høyspentanlegg, og H730, hensynssone kulturminne. Planlagte formål vil ikke samsvare med kommuneplanens formål. I bestemmelser til arealdel, kommuneplan for Bjerkreim 2014-2026, er det bestemt at:

- § 2.4 Hensyn til kulturminner

Tiltaket unntatt det generelle plankravet innenfor LNFR-områder må ikke skade, ødelegge, forandre eller virke skjemmende på automatisk freda kulturminner eller gjøre disse mindre tilgjengelige jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Søknader som gjelder tiltak i landbruket, som veger, bygg, nydyrking, utplanering etc., eller turveger, skal sendes til kulturminnemyndighetene for vurdering i henhold til Lov om kulturminner §§ 3, 8 og 9.

Det må vurderes om tiltak som er unntatt det generelle plankravet kan komme i konflikt med prioriterte nyere tids kulturminner (ikke automatisk fredet kulturminner). Om nødvendig må tiltakene sendes til kulturminnemyndighetene for vurdering, jf. Lov om kulturminner §§ 3, 8 og 9.

- § 3 Områder for bebyggelse og anlegg (Pbl § 11-7 og § 11-10)

Ny bebyggelse skal underordnes terreng, slik at det ikke oppstår horisontvirkninger eller unødige høye fyllinger og skjæringer ved utplanering eller veiføring. Ved hellende terreng skal utplanering av store sammenhengende områder unngås.

Krav om universell utforming skal legges til grunn for planlegging av offentlige områder, felles utearealer og adkomstsoner.

- § 6.1 LNFR

I LNFR-område kan bygging bare skje når tiltaket er knyttet til stedbunden næring (jordbruk/skogbruk). Ved plassering av tiltak i 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jmfør PBL § 1-8.

Tiltaket unntatt det generelle plankravet innenfor LNFR-områder må ikke skade, ødelegge, forandre eller virke skjemmende på automatisk freda kulturminner eller gjøre disse mindre tilgjengelige, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Søknader som gjelder tiltak i landbruket, som veger, bygg, nydyrking, utplanering etc., eller turveger, skal sendes kulturminnemyndighetene for vurdering i henhold til Lov om kulturminner §§ 3, 8 og 9.

- § 8.3 Høyspent (H370)

Det er byggeforbud innenfor hensynssoner for høyspentanlegg. Område langs høyspentlinje, som kan være eksponert for stråling, kan ikke bebygges uten at det først er gjennomført en kartlegging/utredning av strålingsfare og magnetfelt ved aktuell linje. Denne kartleggingen må legges til grunn for vurdering av tiltaket.

§ 8.9 Kulturminner (H730)

Områdene som er merket med hensynssonen H730 er fredet i henhold til lov om kulturminner av 1978.

Det er ikke tillatt å utføre tiltak eller arbeid innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten, jf. Kulturminnelovens §§ 3 og 8. Automatisk freda kulturminner som ligger innenfor områdene vist som utbyggingsområder (bebyggelse og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur) skal, med tilstrekkelig vernesone jf. Kulturminneloven §6, søkes bevart gjennom hensynssoneregulering i kombinasjon med grøntområde/friområde eller lignende i fremtidig område-/detaljplan.

Middelalderkirkegården er et automatisk freda kulturminne. I de delene av kirkegården som ligger innenfor middelalderkirkegården tillates kun gravlegging i gravfelt som har vært kontinuerlig i bruk etter 1945. Gravfelt som ikke har vært i bruk etter 1945 skal ikke brukes til gravlegging eller andre inngrep.

2. KORT PRESENTASJON AV PLANIDÉEN (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

2.1. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planen stiller krav til plassering av bebyggelsen. Det skal vurderes om det bør stilles krav til fargevalg og bruk av materialer for å gi bebyggelsen et uttrykk som er tilpasset omkringliggende natur. Det skal også vurderes om det bør tilrettelegges for vegetasjonsbelter/enkle beplantninger innenfor planområdet.

2.2. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det er på nåværende tidspunkt ikke utarbeidet skisseprosjekt eller konseptutvikling. Planområdet skal reguleres til industriformål for kraftkrevende industri som vil bestå av store og kompakte næringsbygg.

2.3. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utbyggingsvolum og byggehøyde er på nåværende tidspunkt ikke avklart, da det ikke er bestemt hvilken type kraftkrevende industri som skal etableres innenfor planområdet. Nærmere beskrivelse av dette vil komme i planforslaget. Når det planlegges for kraftkrevende industri, vil det naturligvis etableres næringsbygg med relativt store volum.

3. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE (Jf. §1 andre ledd bokstav b og f)

3.1. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Forhold til analyse av området/nærområdet og generelle virkninger utenfor planområdet

Planforslaget legger til rette for flere arbeidsplasser i Bjerkreim kommune, og markedsfører Dalane for virksomheter innen ny kraftkrevende industri. Fylkestinget ser for seg at ny kraftkrevende industri kan bli et nytt satsningsområde.

Omgivelser og landskap

Planområdet er i dag ubebygget og ligger i et naturlig skog- og fjellandskap. Planforslaget vil medføre endringer i landskapsbildet. Virkninger på landskapet og omgivelsene vil bli synliggjort og illustrert i planutarbeidelsen.

Økt trafikk og støy

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger, og vil dermed medføre økt støy og trafikk. Det vil være behov for oppgradering av eksisterende veg fra fv.51, samt vurdere helheten i trafikkløsningen og adkomster internt i planområdet.

Barn og unges interesser

Planområdet er ikke et område som brukes spesielt av barn og unge, og fv.51 eller adkomstvegen blir heller ikke benyttet som skolevei. Det er derimot flere turstier i den nord- og østlige delen av planområdet som ligger i nærheten av Eikesvatnet, Hetlandsvatnet og Ognadalen i nordøst.

Naturmangfold

Det er registrert noen naturarter innenfor planområdet jf. kartbasene Temakart Rogaland og Miljødirektoratet, utført 24.01.20. Mellom Vindskartjørna og Fiskelaustjørna er det registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Artene som er registrert er bjørkefink, gråsisik, havørn, musvåk og kongeørn. Det har i tillegg blitt registrert kanadagås, som er i kategorien fremmed arter. Artene som er registrert har lite eller ingen risiko for å dø ut, og er derfor ikke på rødlista.

Kulturverdier

Det finnes flere kulturminner innenfor planområdet som ligger i forbindelse med adkomstvegen. Ved avkjørselen fra fv.51 er det både gravminne (ID 65535-1), gravfelt (ID 61143-1) og bosetningsaktivitet (ID 177381-1) fra jernalderen. Litlaberget som ligger vest for Tengesdal Travbane består av en bygdeborg fra folkevandringstiden, og er et fredet arkeologisk minne (ID 4849-1). Nordvest for Eikesvatnet ligger både gravminne (ID 53641-1) og gravfelt (ID 33868-1) fra jernalderen-middelalderen. De registrerte kulturminnene må tas hensyn til i utarbeidelsen av planforslaget.



Figur 4 Kart over kulturminner i og utenfor planområdet.

3.2. Aktuelle utredningstema

Det er foreløpig ikke identifisert andre aktuelle utredningstema utover det som er vanlig i detaljreguleringsplaner.

4. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

I henhold til krav i plan- og bygningsloven skal det utarbeides en ROS-analyse for planområdet. Det er så langt ikke kartlagt noen spesielle risiko- og sårbarhetsfaktorer innenfor planavgrensningen.

5. KONSEKVENsutREDNING (Jf. § 1 andre ledd bokstav I)

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) [§ 6](#) og [§ 8](#) skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn konsekvensutredes.

Formålet med planen er å legge til rette for næring med en utnyttelse som er høyere enn 15 000 m². Iht. forskriften om konsekvensutredning stilles det dermed krav om konsekvensutredning:

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Vedlegg 1 definerer følgende konsekvensutredning:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Planen vurderes til å omfattes av forskriften om konsekvensutredning. Krav om konsekvensutredning følges opp ved at det utarbeides et forslag til planprogram, som etter offentlig høring fastsettes av kommunen. Fastsatt planprogram gir rammer for utredning og detaljplan.

6. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING

6.1. Planprosess

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til §4-2.

6.2. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planforslaget anses i utgangspunktet ikke å komme i berøring med vesentlige interesser. Forholdet vil bli nærmere avklart gjennom planprogrammet. Tilgrensede naboer vil bli hørt på vanlig måte.

6.3. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved oppstart

- Kommunen
- Berørte grunneiere, festere og naboer
- Fylkesmannen
- Fylkeskommunen
- Statens vegvesen
- Andre fagmyndigheter (i henhold til kommunens varslingslister)
- Andre lag og organisasjoner (i henhold til kommunens varslingslister)

6.4. Medvirkningsprosess

Naboer og berørte parter for et eget varselbrev. Planarbeidet varsles med annonse i én avis etter anvisning fra kommunen. Varselet kunngjøres også på kommunen og Vial sine hjemmesider. På hjemmesiden gjøres planinitiativet, forslag til planprogram og referat fra oppstartsmøtet tilgjengelig.

Det vurderes som nødvendig å gjennomføre et folkemøte i forbindelse med planarbeidet.

7. VEDLEGG

Vedlegg til planinitiativet:

1. Vedlegg 1 - Planavgrensning